

EFH Chrizigrund

Bauprojektdossier



Natürlich ruhig und doch so nah

In idyllischer Umgebung und trotzdem zentral, liegt die Gemeinde Lalden, die nur wenige Minuten von Visp und Brig entfernt ist. In mitten einer Obstbaumwiese entstehen 3 unabhängige Einfamilienhäuser mit Doppelgaragen und einem eigenen Garten.

Stand: 24. Oktober 2016 Neubau Einfamilienhaus Chrizigrund, Lalden

Kartenausschnitt





architektur **curcio**

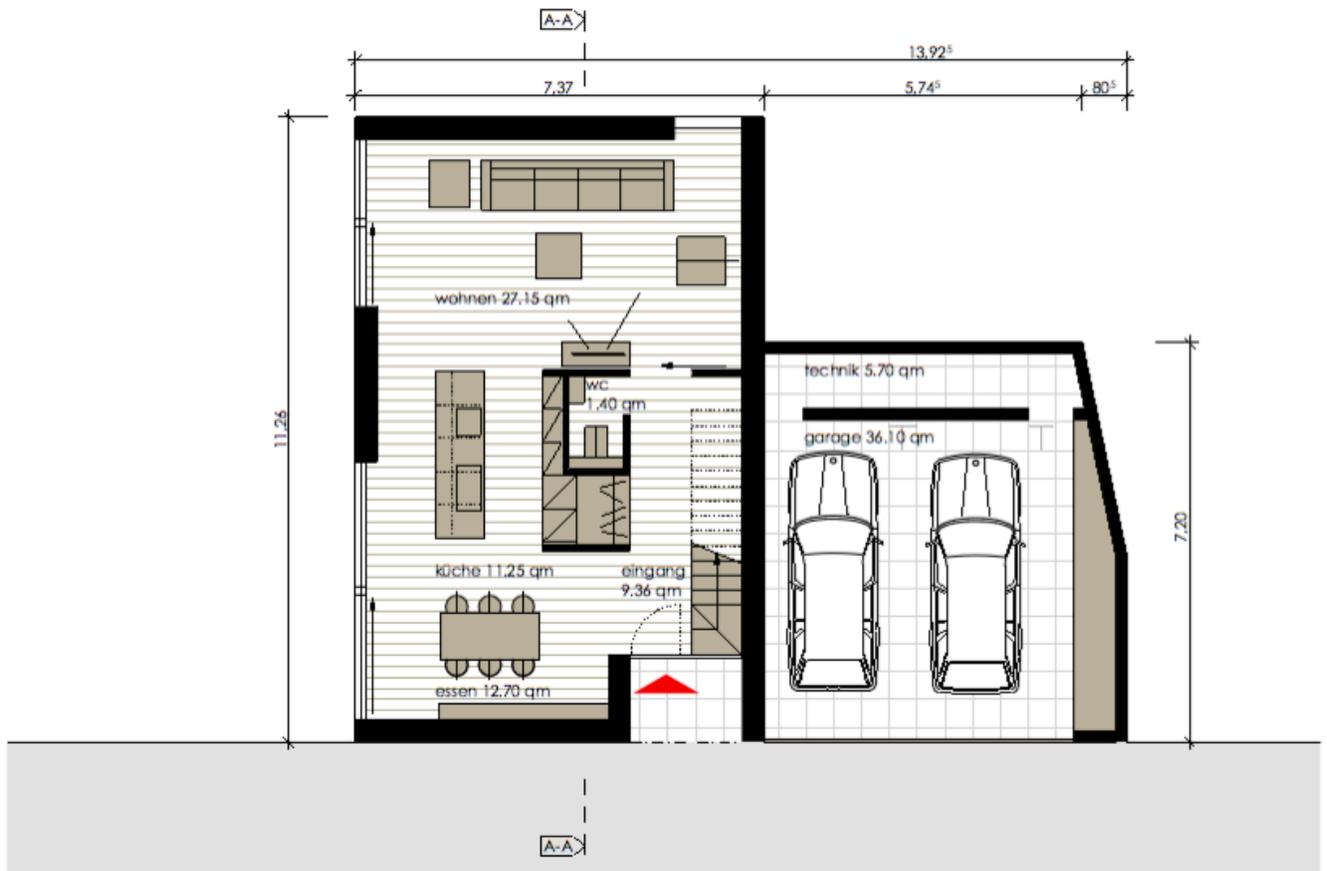


Umgebung

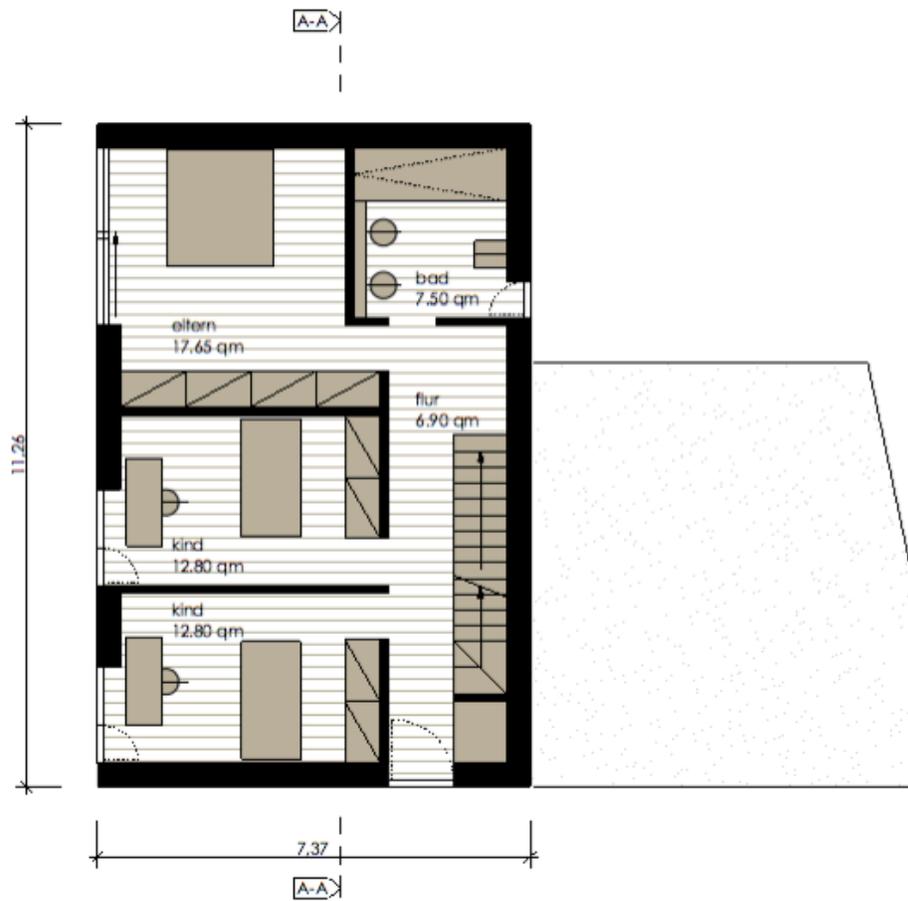
Neubau 3 Einfamilienhäuser Chrizgrund, Lalden 06

Parzelle Haus A	386 qm	CHF 685'000.— CHF 45'000.-- Doppelgarage (Option 3. OG CHF 150'000.— Je nach Ausbau)
Parzelle Haus B	386 qm	CHF 690'000.— CHF 45'000.-- Doppelgarage (Option 3. OG CHF 150'000.— Je nach Ausbau)
Parzelle Haus C	386 qm	CHF 700'000.— CHF 45'000.-- Doppelgarage (Option 3. OG CHF 150'000.— Je nach Ausbau)





Erdgeschoss_Haus A



1. Obergeschoss_Haus A

Option 3. OG

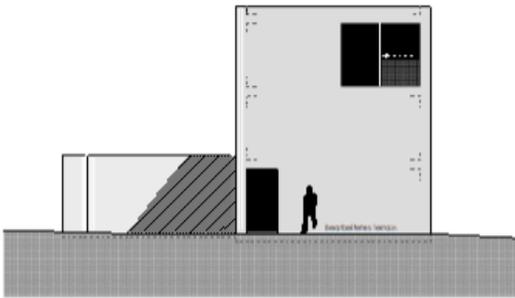


2. Obergeschoss_Haus A

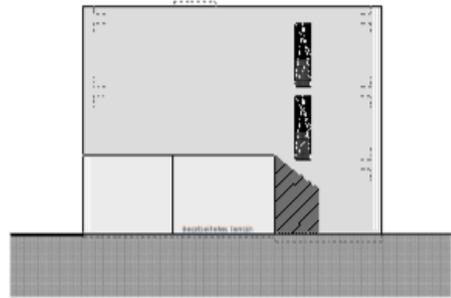


Schnitt A-A_Haus A

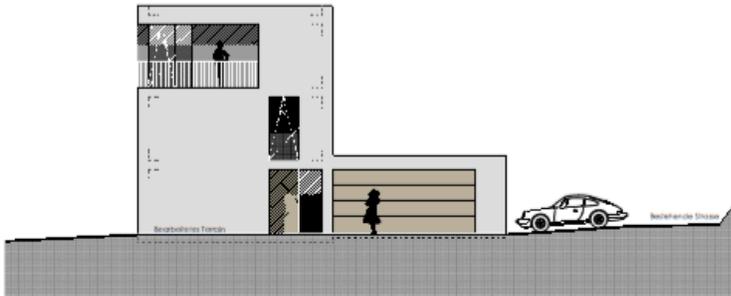
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

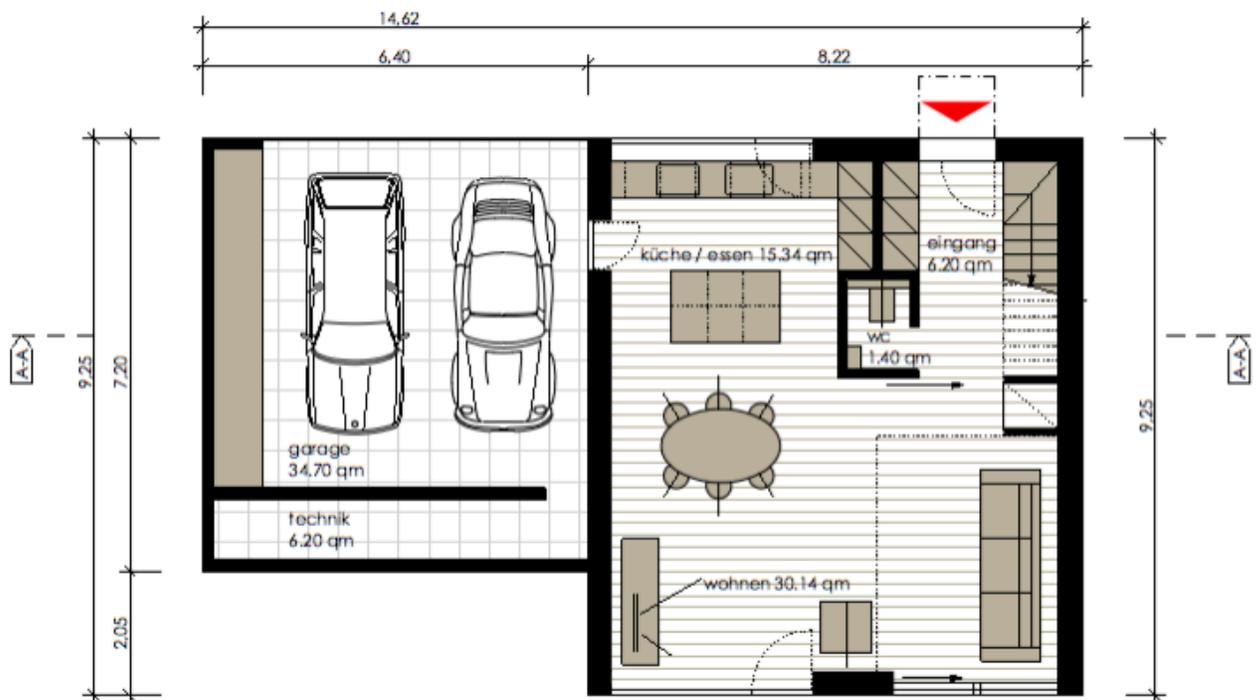


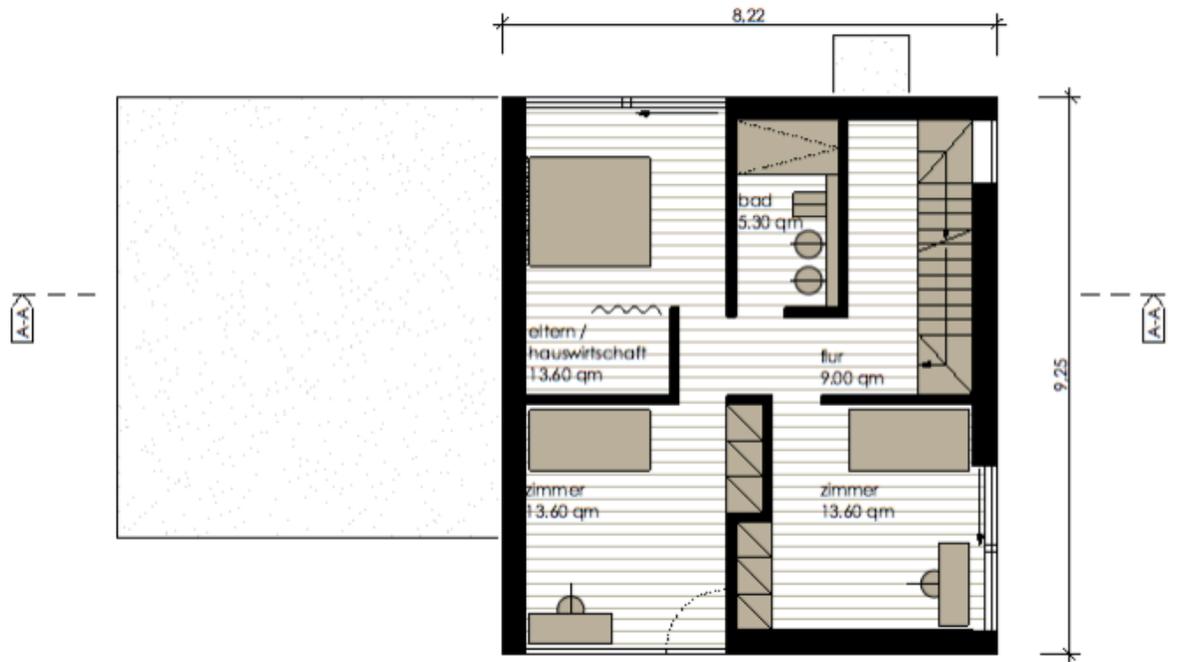
Ansicht West



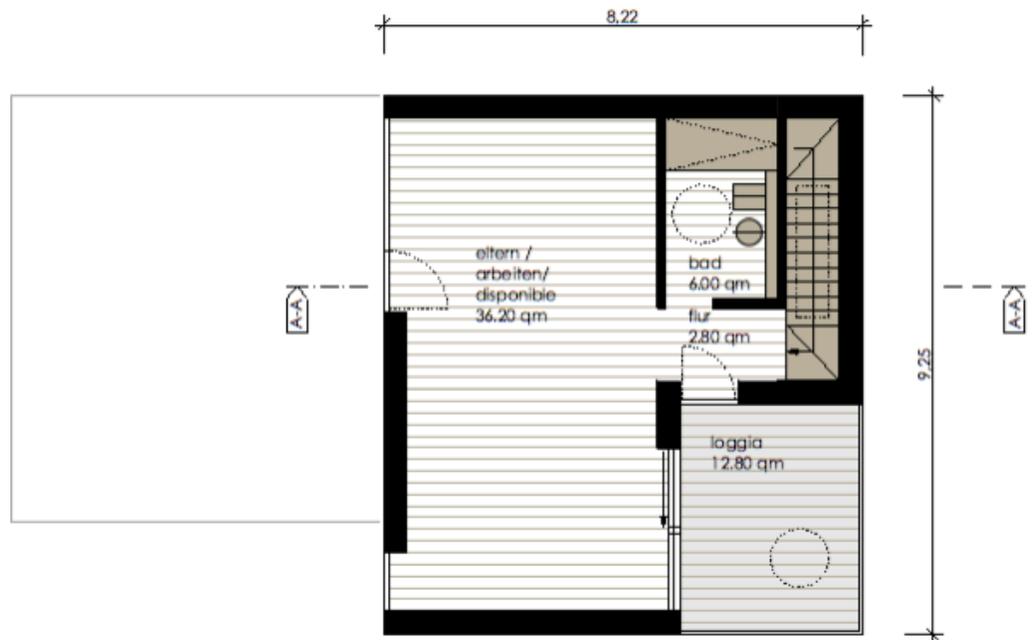
Ansichten_Haus A

B





Option 3. OG



2. Obergeschoss_Haus B



Schnitt A-A_Haus B

architektur curcio

Neubau 3 Einfamilienhäuser Chrzigrund, Lalden 18

Ansicht Nord

Ansicht Ost



Ansicht Süd

Ansicht West



Ansichten_Haus B

architektur curcio

Neubau 3 Einfamilienhäuser Chrzigrund, Lalden 19

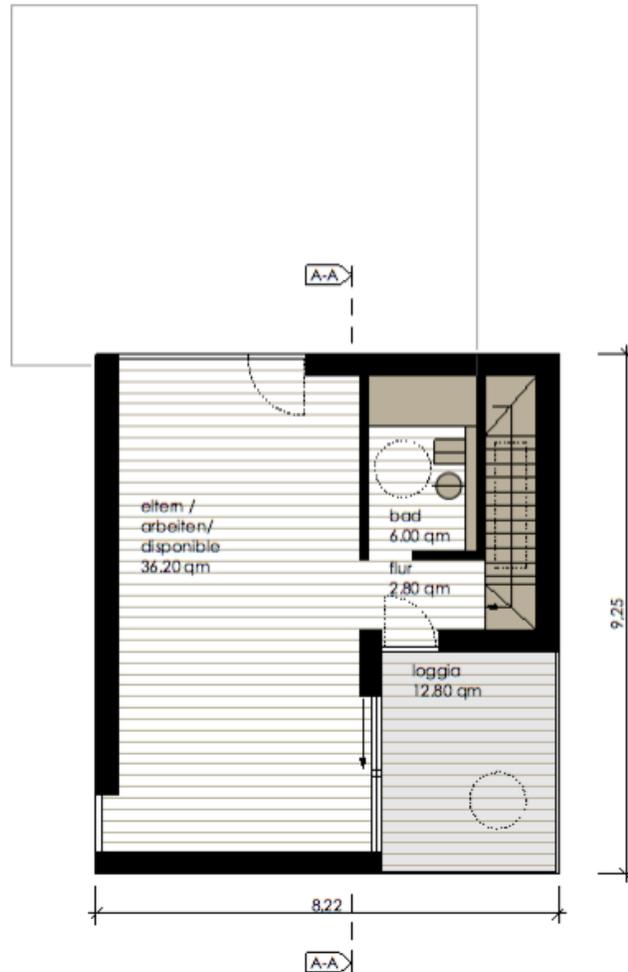
C





1. Obergeschoss_Haus C

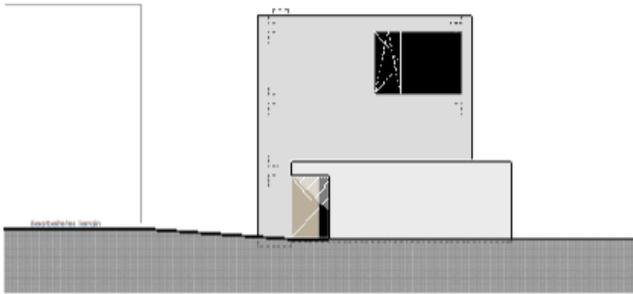
Option 3. OG



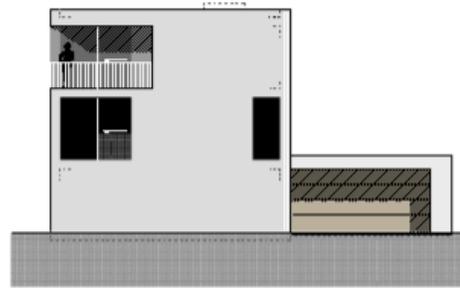


Schnitt A-A_Haus C

Ansicht Nord



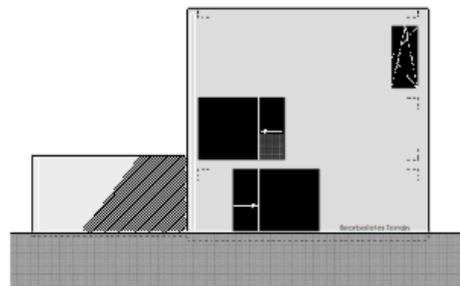
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansichten_Haus C



Rendering Innenraum



Rendering Innenraum

Baubeschrieb

Raumprogramm

Haus A, B, C

Konstruktion

Gebäudestatik berechnet nach den neuesten Normen (SIA 260/261).
Klassisches Zweischalenmauerwerk mit Zwischendämmung (SIA 380/1).
Bodenplatte und Zwischendecke in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Backstein.
Gestaltung nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Fenster

Im Projekt sind die grossen Fenster ein grundsätzlicher Ansatz; dadurch entstehen sehr helle Innenräume. Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierglas. Schiebe- Dreh- & Kippfenster gem. Plan.

Beschattung

Elektrische Lamellenstoren in allen Räumen. Über der Loggia steht die Decke als Sonnenschutz.

Flachdach

Das Flachdach ist als extensiv begrüntes Dach konzipiert.

Elektro

Schalter und Steckdosen in allen Räumen (TV, Internet etc. Sonnerie mit Türsprechanlage).
Licht- und Apparatekonzept nach Architekt. Leuchten zu Lasten Käufer.

Heizung / Warmwasseraufbereitung

Umweltfreundliche Wärmezeugung mit erneuerbaren Energieträger. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Lüftung

Küche und Nasszellen werden mit Raumventilatoren über Dach oder Fassade entlüftet. Kontrollierte Lüftung ist möglich (nicht im Preis kalkuliert).

Sanitäranlagen

Apparatewahl nach Muster Architekt und Budget. Kundenwünsche selbstverständlich möglich.

Budget Bad / WC CHF 9'000.00

Budget WC CHF 3'000.00

Küche

Grosszügigen Küche mit Insel gegen Wohn und Essbereich. Geräte nach aktuellen Stand; Kochfeld, Backofen, Geschirrwaschmaschine, Abzug und Kühlschrank.

Budget Küche CHF 25'000.00

Gipser- Malerarbeiten

Wände mit Abrieb 1mm und Farbanstrich (Bundfarben möglich). Decke Glattabrieb und Farbanstrich oder Sichtbeton.

Schreiner

Eingangstüre Materialkonzept Architekt mit Schloss und Spion. Innentüren als Rahmentüren raumhoch mit Fixteil über 2m weiss.

Garderobe nach Skizze Architekt. Farbe auf Kundenwunsch.

Bodenbeläge

Unterlagsboden mit Trittschalldämmung. Als Bodenbelag kann Parkett, Plättli oder andere Materialien eingebaut werden.

Budget z.B. Parket CHF 110.00 (liefern und verlegen netto inkl.)

Plattenarbeiten

Boden, Wand und Duschbereich in Keramik vorgesehen.

Budget Plättli CHF 110.00 (liefern und verlegen netto inkl.)

Garage

Die Garage wird als Annexbau in Massivbauweise erstellt. Eine interne Verbindung ist möglich. Garagentor nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Garten

Den jeweiligen Gärten kann der Käufer gestalten. Im Kaufpreis ist das Ansäen der Rasenfläche vorgesehen. Die Zufahrtstrasse wird mit einem Asphaltbelag erstellt.

Extrawünsche Käufer

Der Käufer hat die Möglichkeit im Innenausbau die Muster und Farben zu bestimmen. Spezialwünsche können berücksichtigt werden. Mehrpreise gehen zu Lasten des Käufers.

Vermerk

Dieser Baubeschrieb kann aus planerischen, technischen oder gesetzlichen Gründen angepasst werden. Ausführung- und Detailpläne folgen. Die Gestaltung der Gebäude als Gebäudegruppe obliegt dem Architekten und dessen Bebauungskonzept. Die im Plan gezeichneten Möbel und Leuchten sind als Idee zu sehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Grundlage

Pläne der Baueingabe Mai 2016.